

Deutsche Immobilienberatung

Ihr Property-Partner am Kap

Deutsche Immobilienberatung CC
Constantia 7945
Cape Town
Südafrika
Email: info@immobilienamkap.com
Tel: +27(0)83 4313 763

Risi Road, Fish Hoek

R 2,400,000 (verhandelbar) alles inklusive



Diese Immobilie wird Ihnen angeboten in Kooperation mit Tudor Immobilien Kap CC

Risi Road, Fish Hoek



Fish Hoek

R 2,400,000 (neg) – 4 Schlafzimmer 2 Badezimmer 1 Studio

Gelegen an den Bergen von Fisch Hoek in Richtung Nordhoek bietet dieses Haus vier Schlafzimmer, zwei Schlafzimmer, eine große Küche mit Essecke, Wohnzimmer, ein Studio mit einem Schlafzimmer und Badezimmer, eine Doppelgarage, Carport, Swimmingpool und elektrischem Tor zur Auffahrt.

Die Terrasse ist begehbar durch das Wohnzimmer und alle nach Norden gerichteten Schlafzimmern. Das Grundstück hat eine Größe von 1071 m² und grenzt direkt an das Naturschutzgebiet. Es hat durch die Hanglage keinen großen Garten, was die Immobilie sehr pflegeleicht macht. Die Hänge sind mit einheimischen Pflanzen bewachsen. Die Möglichkeit eine zweite Etage auf das Haus zu bauen, gibt dem Haus viel Potential für das Betreiben eines Gästehauses. Die ideale Lage zwischen den Stränden des Atlantik und der False Bay, die kurze Anbindung an das Constantia Tal mit Weinfarmen und Golfplätzen und die umliegenden Berge machen diese Immobilie zu einer einmaligen Investition.

Der Kaufpreis beinhaltet zwei Gebrauchtwagen älteren Baujahrs sowie eine Vielzahl an Möbeln.

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen und Besuchstermin:

C. v. Kalckreuth, Mobiltel.: +27 (0)83 4313 763

Diese Immobilie wird Ihnen angeboten in Kooperation mit Tudor Immobilien Kap CC

Weitere Dienstleistungen im Rahmen des Immobilienkaufs

Wir stehen Ihnen weiterhin für folgende Dienstleistungen direkt durch unseren deutschen Rechtsanwalt im Hause oder durch unsere Netzwerkpartner zur Verfügung:

- Beratung und Betreuung beim Immobilienerwerb
- Gestaltung und Kontrolle der Kaufverträge
- Gesellschaftsgründung und Gesellschafterverträge
- Zentralbankgenehmigungen und Devisentransfers
- Einkommensteuer- und Mehrwertsteueranmeldung
- Gästehaus- und Alkohollizenzen
- Immigration
- Allgemeine Rechtsberatung

Die Saison 2007/2008 sagt aufgrund der Terrorgefahr in vielen Urlaubsländern der Welt zumindest für Südafrika eine große Touristenwelle voraus. Viele Gäste werden aufgrund des zur Zeit schwachen Randes zu der Entscheidung kommen, sich in Südafrika eine Ferienimmobilie oder eine Immobilie als Investment zu kaufen oder um vielleicht sogar den Entschluss zu fassen, sich hier niederzulassen. Einzige wirkliche Voraussetzung, die ein ausländischer Käufer mitbringen muss, ist eine gültige Aufenthaltserlaubnis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses, wobei das Touristenvisum ausreicht. Wer illegal im Land ist, kann/darf keine Immobilie erwerben.

Mit dieser Euphorie sollte auf alle Fälle äußerste Wachsamkeit einhergehen. Der Kauf einer Immobilie in Südafrika ist im Prinzip so einfach und unkompliziert, dass man als Unwissender schnell in eine unerwünschte Situation gerät, die finanzielle Nachteile bis hin zum Verlust von Anzahlung und / oder der gewünschten Immobilie führen kann.

Daher sollten Sie auf alle Fälle in Betracht ziehen, sich beim Immobilienkauf juristisch beraten zu lassen.

Christoph v. Kalckreuth, Rechtsanwalt (Deutschland)

Email: info@anwaltamkap.com