

Deutsche Immobilienberatung

Ihr Property-Partner am Kap

Deutsche Immobilienberatung CC
Constantia7945
Cape Town
Südafrika
Email: info@immobilienamkap.com
Tel: +27(0)83 4313 763

Castle-Bar Close, Parklands R 1,260,000



Parklands – Victorian House

Parklands – Victorian House



Terrasse



Parklands – Victorian House

R 1,260,000 – 3 bedrooms, 2 bathrooms

Beautiful family home in the heart of Parklands. Close to all amenities this house offers the perfect home for a young family. A spacious garden can be used as entertainment area, playground or a swimming pool. Also ideal as a holiday home. 10 minutes to the beaches of Blaauwberg.

3 bedrooms, 2 bathrooms (main en-suite)

open-plan kitchen with beautiful flow into the lounge

entrance hall, fully alarmed, irrigation system

double garage.

Erf size: 550sqm, Rates annually: R 4,176

Occupation: 1 April 2008

View by appointment only.

Please contact Christoph on 083 4313 763

Weitere Dienstleistungen im Rahmen des Immobilienkaufs

Wir stehen Ihnen weiterhin für folgende Dienstleistungen direkt durch unseren deutschen Rechtsanwalt im Hause oder durch unsere Netzwerkpartner zur Verfügung:

- Beratung und Betreuung beim Immobilienerwerb
- Gestaltung und Kontrolle der Kaufverträge
- Gesellschaftsgründung und Gesellschafterverträge
- Zentralbankgenehmigungen und Devisentransfers
- Einkommensteuer- und Mehrwertsteueranmeldung
- Gästehaus- und Alkohollizenzen
- Immigration
- Allgemeine Rechtsberatung

Die Saison 2007/2008 sagt aufgrund der Terrorgefahr in vielen Urlaubsländern der Welt zumindest für Südafrika eine große Touristenwelle voraus. Viele Gäste werden aufgrund des zur Zeit schwachen Randes zu der Entscheidung kommen, sich in Südafrika eine Ferienimmobilie oder eine Immobilie als Investment zu kaufen oder um vielleicht sogar den Entschluss zu fassen, sich hier niederzulassen. Einzige wirkliche Voraussetzung, die ein ausländischer Käufer mitbringen muss, ist eine gültige Aufenthaltserlaubnis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses, wobei das Touristenvisum ausreicht. Wer illegal im Land ist, kann/darf keine Immobilie erwerben.

Mit dieser Euphorie sollte auf alle Fälle äußerste Wachsamkeit einhergehen. Der Kauf einer Immobilie in Südafrika ist im Prinzip so einfach und unkompliziert, dass man als Unwissender schnell in eine unerwünschte Situation gerät, die finanzielle Nachteile bis hin zum Verlust von Anzahlung und / oder der gewünschten Immobilie führen kann.

Daher sollten Sie auf alle Fälle in Betracht ziehen, sich beim Immobilienkauf juristisch beraten zu lassen.

Christoph v. Kalckreuth, Rechtsanwalt (Deutschland)

Email: info@anwaltamkap.com