

Deutsche Immobilienberatung

Ihr Property-Partner am Kap

Deutsche Immobilienberatung CC
Constantia7945
Cape Town
Südafrika
Email: info@immobilienamkap.com
Tel: +27(0)83 4313 763

MCGREGOR CAPE COTTAGE

R 1,4 Millionen



Cape Cottage McGregor – Hex River Valley – Western Cape Province – South Africa

MCGREGOR CAPE COTTAGE



Im hübschen Hex River Tal, zwei Stunden von Kapstadt entfernt, liegt der kleine Ort McGregor, im Herzen der Winelands. Das Grundstück liegt im Norden des Ortes und ist im Cape Cottage Style vor drei Jahren errichtet worden und wurde kürzlich fertig gestellt.

Es verfügt über vier Schlafzimmer mit zwei en-suite Badezimmern. Ein großer Kamin ist in den beiden En-Suite Schlafzimmern vorhanden. Die Küche verfügt über einen Einbaueffektschrank, Kühlschrank, Gasherd und elektrischem Ofen. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und Braai zusammen mit einer Bar, TV Schrank und HiFi Anlage. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 550 m²

Weiterhin sind eine Tandemgarage, eine Werkstatt sowie vier Parkplätze vorhanden. Eine große nach Norden ausgerichtete 24m² Terrasse mit einem Doppelbraai komplettieren die Erholungsräume für die Sommertage. Anliegend befindet sich ein kleiner Damm.

Ein 22m² Swimmingpool mit einem weiteren Braai komplettiert die Außenanlage für die Wintertage.

Es befinden sich zusätzlich acht Apfelbäume auf dem Grundstück, das vollständig von einer Grundstücksmauer umgeben ist. Das Grundstück hat eine Größe von 1200m²

Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen und Besuchstermin:

C. v. Kalckreuth, Mobiltel.: +27 (0)83 4313 763

Weitere Dienstleistungen im Rahmen des Immobilienkaufs

Wir stehen Ihnen weiterhin für folgende Dienstleistungen direkt durch unseren deutschen Rechtsanwalt im Hause oder durch unsere Netzwerkpartner zur Verfügung:

- Beratung und Betreuung beim Immobilienerwerb
- Gestaltung und Kontrolle der Kaufverträge
- Gesellschaftsgründung und Gesellschafterverträge
- Zentralbankgenehmigungen und Devisentransfers
- Einkommensteuer- und Mehrwertsteueranmeldung
- Gästehaus- und Alkohollizenzen
- Immigration
- Allgemeine Rechtsberatung

Die Saison 2007/2008 sagt aufgrund der Terrorgefahr in vielen Urlaubsländern der Welt zumindest für Südafrika eine große Touristenwelle voraus. Viele Gäste werden aufgrund des zur Zeit schwachen Randes zu der Entscheidung kommen, sich in Südafrika eine Ferienimmobilie oder eine Immobilie als Investment zu kaufen oder um vielleicht sogar den Entschluss zu fassen, sich hier niederzulassen. Einzige wirkliche Voraussetzung, die ein ausländischer Käufer mitbringen muss, ist eine gültige Aufenthaltserlaubnis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses, wobei das Touristenvisum ausreicht. Wer illegal im Land ist, kann/darf keine Immobilie erwerben.

Mit dieser Euphorie sollte auf alle Fälle äußerste Wachsamkeit einhergehen. Der Kauf einer Immobilie in Südafrika ist im Prinzip so einfach und unkompliziert, dass man als Unwissender schnell in eine unerwünschte Situation gerät, die finanzielle Nachteile bis hin zum Verlust von Anzahlung und / oder der gewünschten Immobilie führen kann.

Daher sollten Sie auf alle Fälle in Betracht ziehen, sich beim Immobilienkauf juristisch beraten zu lassen.

Christoph v. Kalckreuth, Rechtsanwalt (Deutschland)

Email: info@anwaltamkap.com