

# **Deutsche Immobilienberatung**

---

## **Ihr Property-Partner am Kap**

Deutsche Immobilienberatung CC  
Constantia7945  
Cape Town  
Südafrika  
Email: [info@immobilienamkap.com](mailto:info@immobilienamkap.com)  
Tel: +27(0)83 4313 763

### **CONSTANTIA HOME LEWIS DRIVE R 2,85 Million**



---

**Constantia Haus – Constantia Valley – Western Cape Province – South Africa**

# CONSTANTIA WOHNHAUS



Schlafzimmer



Gartenhaus



vorderes Schlafzimmer, z.Zt. Beauty Salon

**R 2,85 Million – 4 Schlafzimmer**

**Einfamilienhaus**

Dieses Einfamilienhaus liegt nahe der Schulen und Einkaufszentren von Constantia. Es verfügt über vier Schlafzimmer, open plan Wohn-/Esszimmer, Open Plan Küche, mit Durchgängen zum Garten.

Es verfügt über ein modernes Alarmsystem. Weiterhin vorhanden sind eine Doppelgarage und Fußbodenheizung im gesamten Haus. Das Gartenhaus kann als zusätzlicher Wohnraum oder als Büro genutzt werden.

Grundstücksgröße: 720 m<sup>2</sup>

**Ihr Ansprechpartner für weitere Informationen und Besuchstermin:**

**C. v. Kalckreuth, Mobiltel.: +27 (0)83 4313 763**

## Weitere Dienstleistungen im Rahmen des Immobilienkaufs

Wir stehen Ihnen weiterhin für folgende Dienstleistungen direkt durch unseren deutschen Rechtsanwalt im Hause oder durch unsere Netzwerkpartner zur Verfügung:

- Beratung und Betreuung beim Immobilienerwerb
- Gestaltung und Kontrolle der Kaufverträge
- Gesellschaftsgründung und Gesellschafterverträge
- Zentralbankgenehmigungen und Devisentransfers
- Einkommensteuer- und Mehrwertsteueranmeldung
- Gästehaus- und Alkohollizenzen
- Immigration
- Allgemeine Rechtsberatung

Die Saison 2007/2008 sagt aufgrund der Terrorgefahr in vielen Urlaubsländern der Welt zumindest für Südafrika eine große Touristenwelle voraus. Viele Gäste werden aufgrund des zur Zeit schwachen Randes zu der Entscheidung kommen, sich in Südafrika eine Ferienimmobilie oder eine Immobilie als Investment zu kaufen oder um vielleicht sogar den Entschluss zu fassen, sich hier niederzulassen. Einzige wirkliche Voraussetzung, die ein ausländischer Käufer mitbringen muss, ist eine gültige Aufenthaltserlaubnis zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses, wobei das Touristenvisum ausreicht. Wer illegal im Land ist, kann/darf keine Immobilie erwerben.

Mit dieser Euphorie sollte auf alle Fälle äußerste Wachsamkeit einhergehen. Der Kauf einer Immobilie in Südafrika ist im Prinzip so einfach und unkompliziert, dass man als Unwissender schnell in eine unerwünschte Situation gerät, die finanzielle Nachteile bis hin zum Verlust von Anzahlung und / oder der gewünschten Immobilie führen kann.

Daher sollten Sie auf alle Fälle in Betracht ziehen, sich beim Immobilienkauf juristisch beraten zu lassen.

Christoph v. Kalkreuth, Rechtsanwalt (Deutschland)

Email: [info@anwaltamkap.com](mailto:info@anwaltamkap.com)